



2008年2月期 決算発表資料

イオンディライト株式会社

2008年4月7日

目次

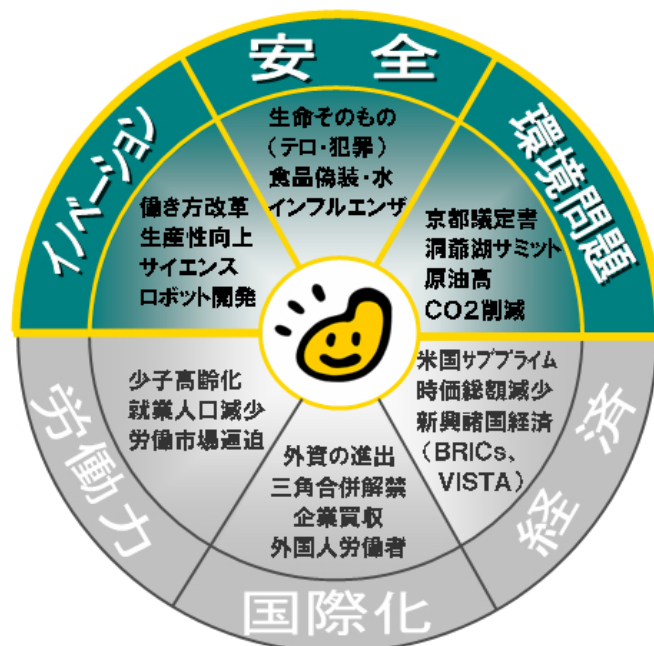
- § 1 私たちを取り巻く経営環境
- § 2 業績結果
- § 3 2008年度の重点
- § 4 2008年度業績予想
- § 5 中期経営計画
- § 6 参考資料

§ 1 私たちを取り巻く経営環境

2

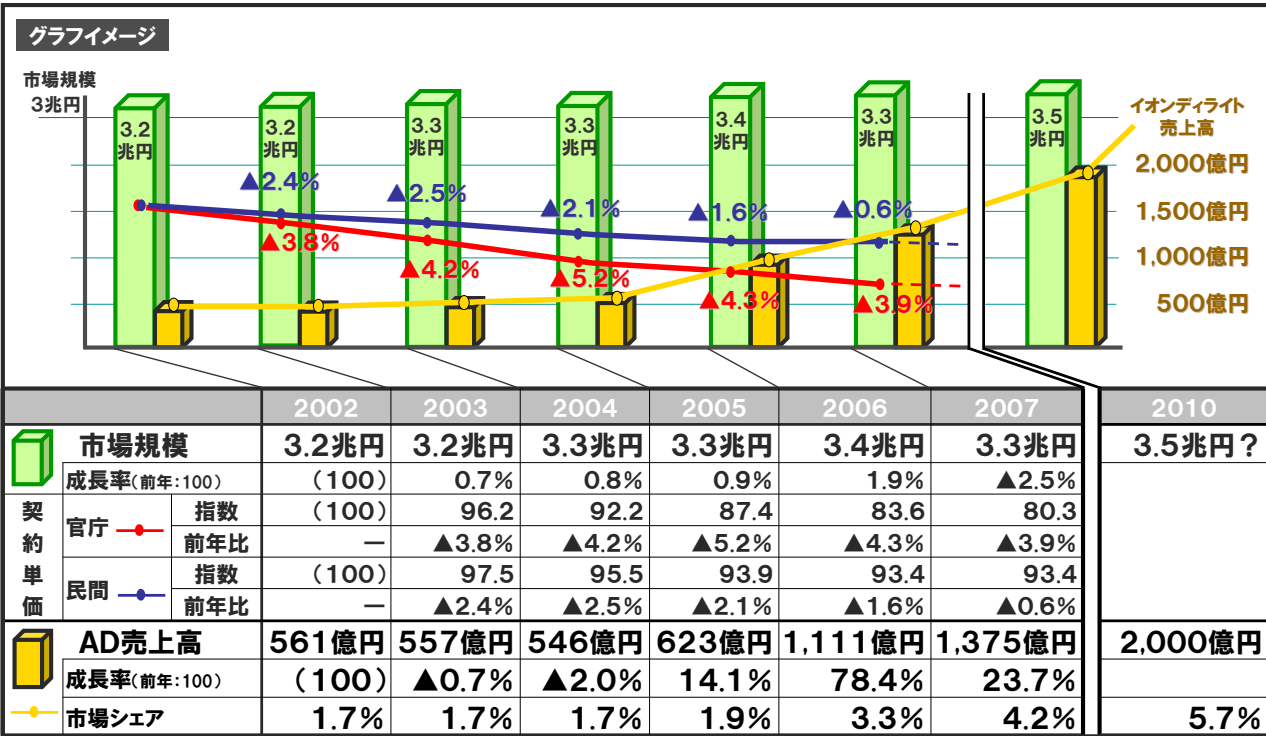
外部環境

求められる安全・安心、エコ



メンテナンスの産業化が必要

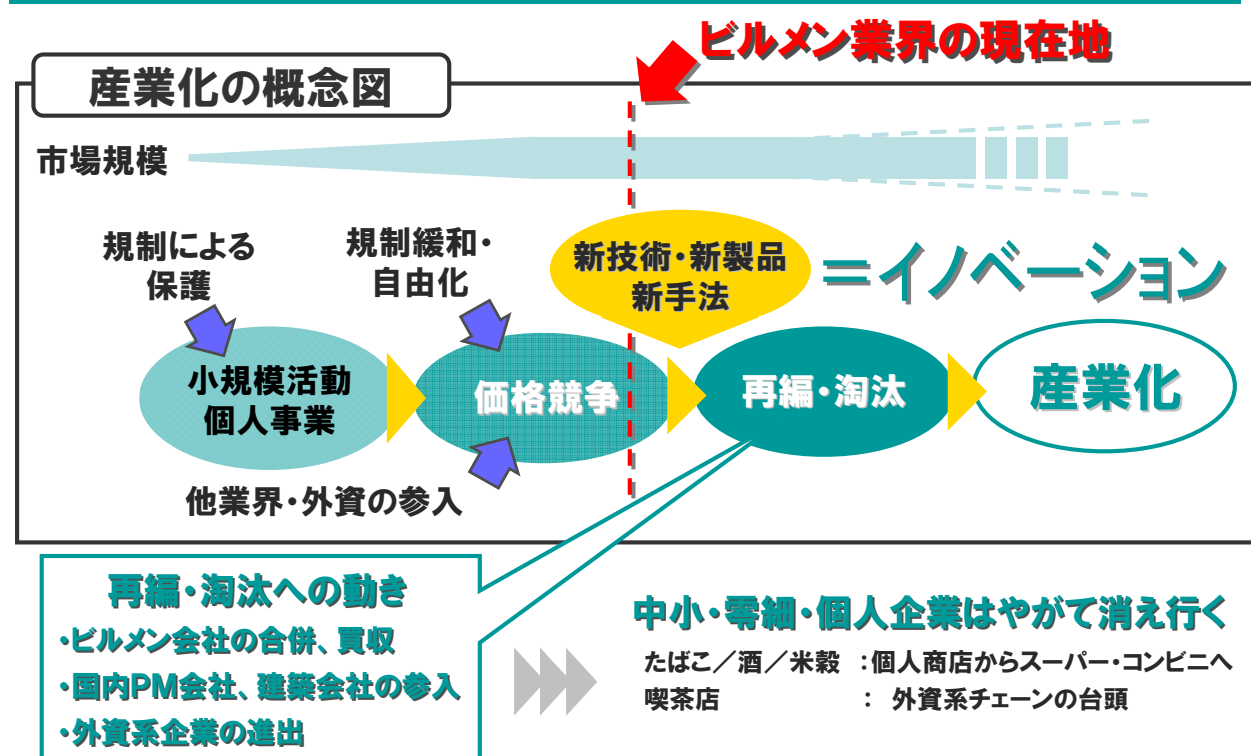
市場成長が鈍化する中、当社シェアは向上



Environmental value creation company **AEON DELIGHT CO., LTD.**

新たなステージを迎えたビルメンテナンス業界

イノベーション無き業界は、産業化できない

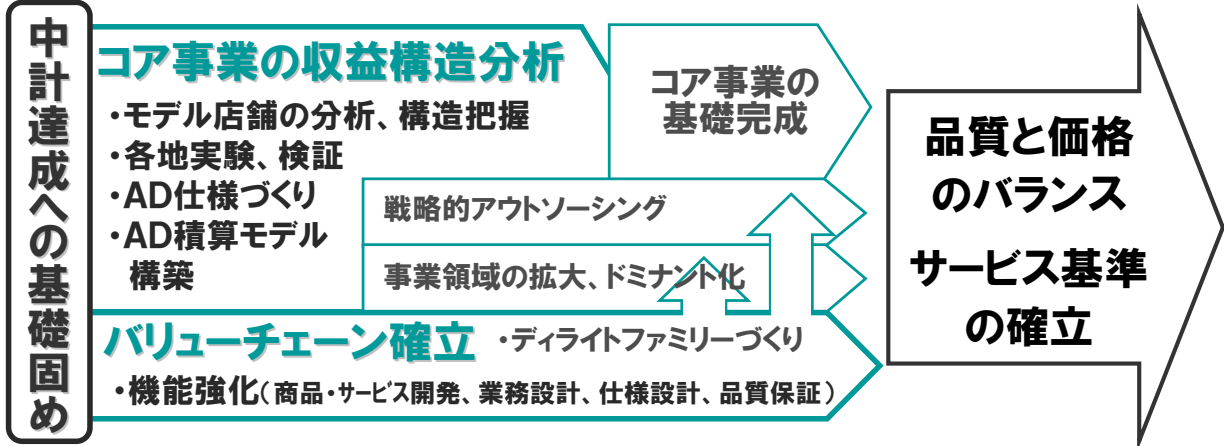


	08.2	▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶	11.2	▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶	???
市場規模	3.3兆円		(予想)3.5兆円		(予想)3.5兆円
AD売上高	1,375億円		2,000億円		4,500億円
市場シェア	4.2%		5.7%		12.8%

第一次
中期経営計画

第二次
中期経営計画

07年度 — 08年度 — 09年度 ■ 10年度



08年度は、既存事業をゼロベースから再構築

成長(売上拡大)順調、品質(利益)は改善余地アリ

さらに

▼ **組織機構改革**

成長のマネジメント

- ▼ 子会社設立
永旺永楽(北京)物業管理有限公司
- ▼ イオン銀行
インスタブランチ工事受託
- ▼ ダイエー
196店舗管理受託開始
- ▼ 新しい安全の基準づくり
根本特殊化学(株)との業務提携

....etc

品質のマネジメント

- ▼ エイ・ジー・サービス株式会社との
業務・資本提携
- ▼ ラオス募金
「グッジョブスクール」寄贈
- ▼ ディライトマスター制度スタート
- ▼ 設備機器への薬剤誤混入

....etc

§2 業績結果

(要約)連結損益計算書

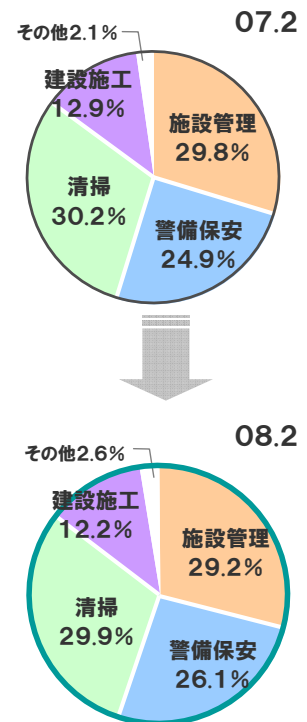
単位:百万円

	08.2				前期(07.2)	
	金額	売上比 (%)	前期比 (%)	増減額	金額	売上比 (%)
売上高	137,519	100.0	123.7	26,348	111,170	100.0
売上原価	118,692	86.3	124.6	23,465	95,226	85.7
売上総利益	18,827	13.7	118.1	2,883	15,943	14.3
販管費	10,497	7.6	101.2	129	10,367	9.3
営業利益	8,330	6.1	149.4	2,754	5,576	5.0
経常利益	8,186	6.0	149.2	2,701	5,485	4.9
当期純利益	4,379	3.2	146.1	1,380	2,998	2.7

◇総合管理への信頼増加。すべての部門が順調に推移

単位:百万円

	08.2	07.2	前期比 (%)	増減額
施設管理事業	40,202	33,151	121.3	7,050
警備保安事業	35,848	27,664	129.6	8,184
清掃事業	41,098	33,613	122.3	7,485
建設施工事業	16,777	14,368	116.8	2,408
その他	3,591	2,372	151.4	1,219
売上高合計	137,519	111,170	123.7	26,349



◇「その他」は、ビルメンテナンス部門その他事業とその他営業収入を合算したものです。

(要約)連結貸借対照表

単位:百万円

	08.2	07.2	増減額		08.2	07.2	増減額
流動資産	28,764	27,837	926	流動負債	22,533	21,447	1,086
固定資産	18,653	20,246	△1,593	固定負債	2,395	7,467	△5,071
有形固定資産	1,885	2,026	△141	負債合計	24,929	28,915	△3,985
無形固定資産	13,356	14,161	△804	純資産合計	22,488	19,169	3,319
投資等	3,411	4,058	△646				
資産合計	47,418	48,084	△666	負債・純資産合計	47,418	48,084	△666

単位:百万円

	08.2	07.2
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,472	1,680
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,190	△13,426
財務活動によるキャッシュ・フロー	△6,094	11,021
現金及び現金同等物の増減額	△1,811	△724
現金及び現金同等物の期首残高	9,469	10,194
現金及び現金同等物の期末残高	7,657	9,469

営業活動CF		投資活動CF		財務活動CF	
税引前当期純利益	+80.8億円	清掃資機材、ソフトウェア	-5.5億円	債権流動化資金の返還	-54.0億円
減価償却・のれん償却	+13.8億円	の取得		配当金の支払い	-6.9億円
受取手形・売掛金	-9.3億円	消費寄託金の増加	-15.0億円		
法人税支払	-約27.1億円				

経営指標

	05.2	06.2	07.2	08.2
EPS(一株当り当期純利益)	41.66円	64.26円	151.17円	※ 110.39円
ROE(自己資本当期純利益率)	5.70%	8.29%	16.85%	21.03%
ROA(総資産当期純利益率)	3.38%	4.78%	7.62%	9.17%
売上高経常利益率	4.59%	4.74%	4.93%	5.95%
売上高当期純利益率	1.57%	2.11%	2.70%	3.18%
総資本回転率	2.15回	2.26回	2.83回	2.88回
自己資本比率	62.70%	53.69%	39.87%	47.43%
1株当り純資産	773.26円	825.28円	966.41円	※ 566.87円
PER(株価収益率)	26.02倍	20.66倍	20.51倍	19.79倍
PBR(純資産倍率)	1.40倍	1.60倍	3.21倍	3.85倍
(ご参考)期末株価	1,084円	1,328円	3,100円	※ 2,185円



※印および株式チャートは株式分割後の指標・株価で表示しております。

◆ 株式分割

1:2分割（基準日11月末）

発行済み株式数：2,070万株 → 4,140万株

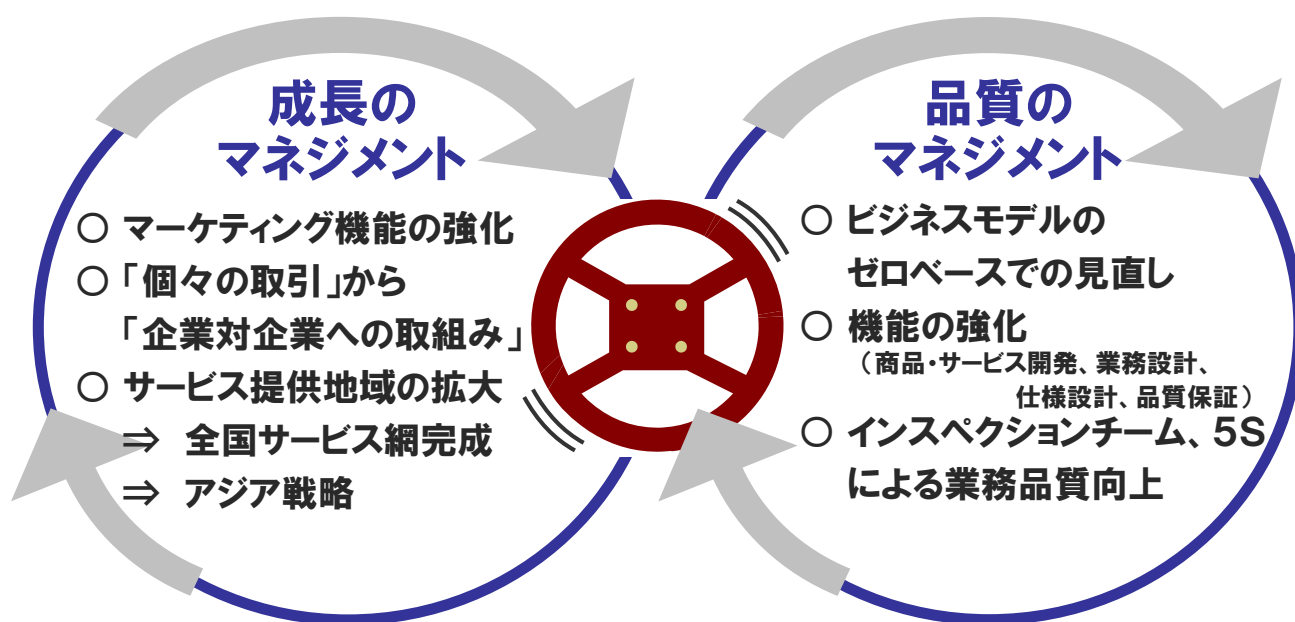
◆ 配当

基準日	1株あたり配当金(円)		
	中間期末	期末	年間
当期	分割後 7.5円 (分割前 15.0円)	分割後 10.0円 (分割前 20.0円)	分割後 17.5円 (分割前 35.0円)
前期実績 (数字は分割前水準)	10円	15円+記念5円	30円
増減	—	分割後 2.5円 (分割前 5.0円)	分割後 2.5円 (分割前 5.0円)

§3 2008年度の重点

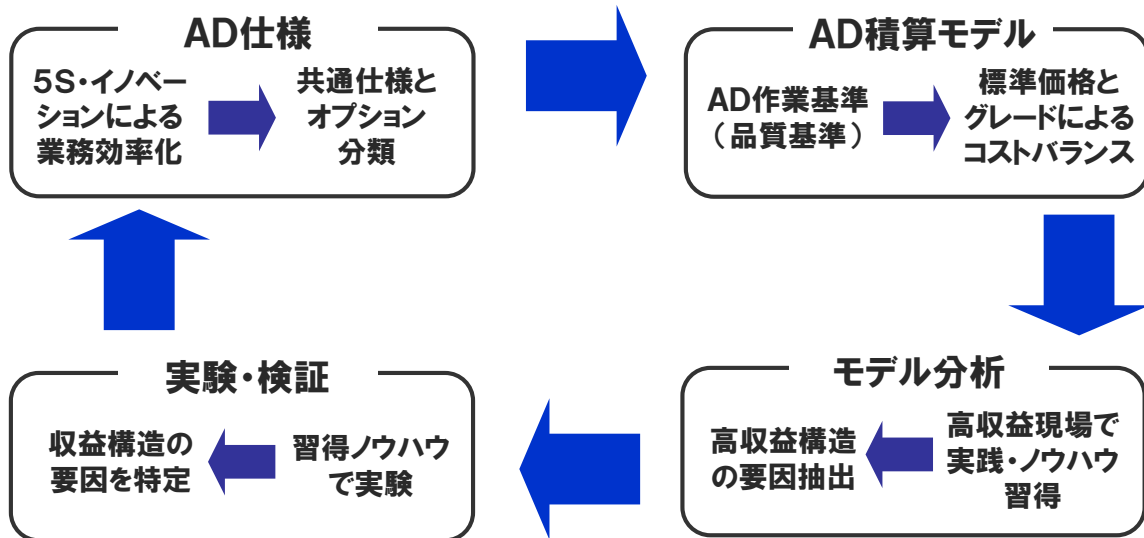
「成長」「品質」両輪コントロール

ステアリングコミッティ制度の導入



成長と品質のマネジメントをコントロール

コア事業の収益構造把握



常に進化するメンテナンスサービスを構築

Environmental value creation company **AEON DELIGHT CO., LTD.**

長浜サイエンスパークに 高機能型教育研究施設を建設



(仮称)

「イオンディライトアカデミーながはま」

- ◇ イオングループの「地球温暖化防止」シンボル
- ◇ 「産・官・学」関係による新たな人材養成、研修
- ◇ 脱ケミカル、省エネ技術の研究・開発、製品化
- ◇ オペレーション開発、次世代型マネジメント構築



エコメンテナンス会社、イオンディライト

イオン地球温暖化宣言

2012年度:06年度比30%削減(185万Co2t)



カーボンマネジメント、省エネ需要:ビジネスチャンス!

海外戦略:アジア地域ドミナント化の第一歩



永旺永楽(北京)物業管理有限公司

- 07年 11月 設立・暫定3級取得
- 08年 01月 現地有力企業と業務協力締結
- 05月 北京SC業務開始(予定)
- 07月 北京SC開業



§4 2008年度業績予想



2008年度業績予想



単位：百万円

	09.2予想			08.2実績	
	金額	売上比 (%)	前期比 (%)	金額	売上比 (%)
売上高	145,000	100.0	105.4	137,519	100.0
営業利益	9,100	6.3	109.2	8,330	6.1
経常利益	9,000	6.2	109.9	8,186	6.0
当期純利益	4,600	3.2	105.0	4,379	3.2

成長を鑑み、株主へ還元します。

	1株あたりの配当金(円)		
	09.2予想	08.2実績	
		上期	下期
普通配当	20円	7.5円	10.0円
年間配当 (計)	20円	17.5円	

+優待制度導入

§5 中期経営計画

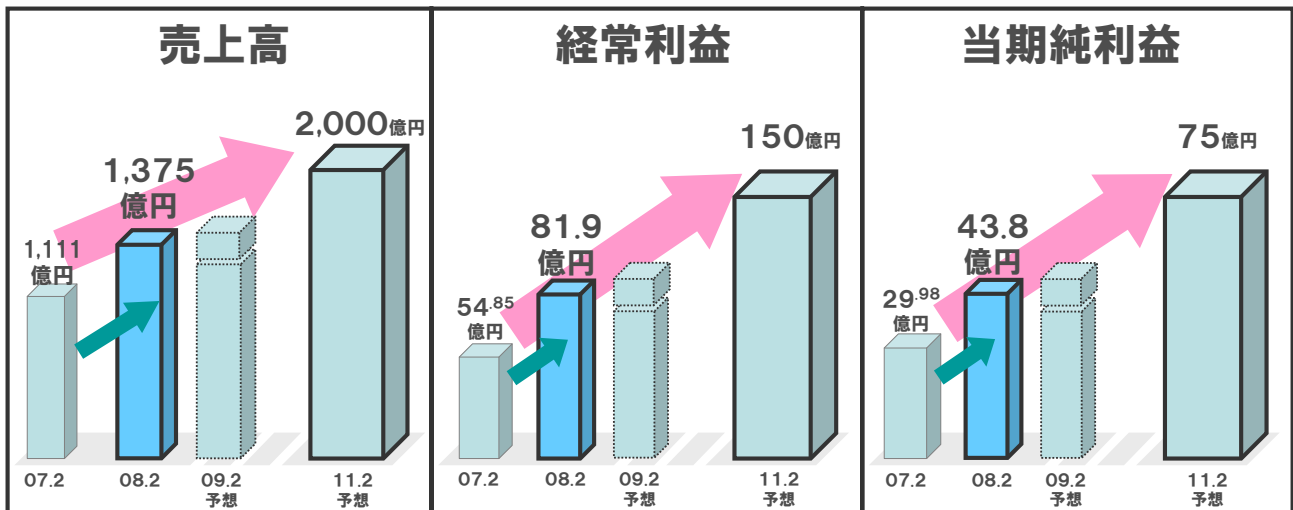


中期経営計画の進捗(PL)



グラフの大きさはイメージです。

PL

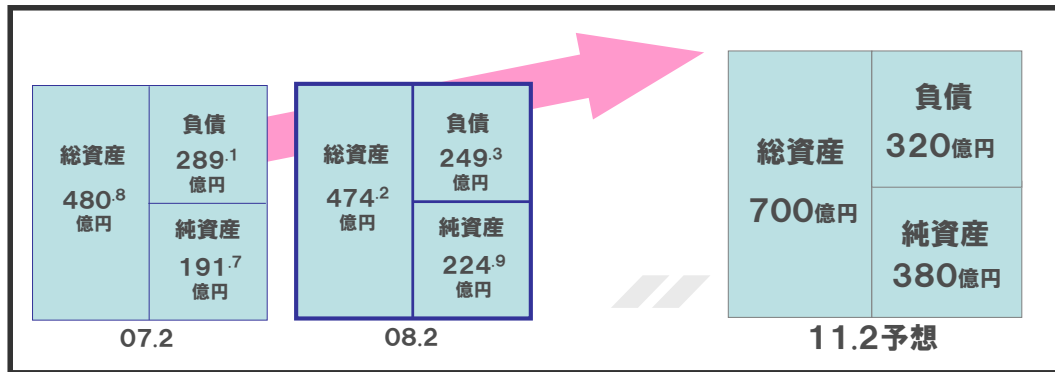


	08.2		09.2 予想	
	金額	売上比 (%)	金額	売上比 (%)
売上高	137,519	100.0	145,000	100.0
経常利益	8,186	6.0	9,000	6.2
当期純利益	4,379	3.2	4,600	3.2

11.2 目標	
金額	売上比 (%)
200,000	100.0
15,000	7.5
7,500	3.8

単位: 百万円

1. BS



2. 経営指標

	08.2	11.2 目標
売上高経常利益率	6.0%	7.5%
売上高当期純利益率	3.2%	3.8%
EPS(1株当り当期純利益)	110.39円	190.0円
BPS(1株当り純資産)	566.87円	955.0円
ROE(自己資本当期純利益率)	21.03%	19.8%
ROA(総資産経常利益率)	17.14%	26.2%
自己資本比率	47.43%	54.0%

§6 参考資料

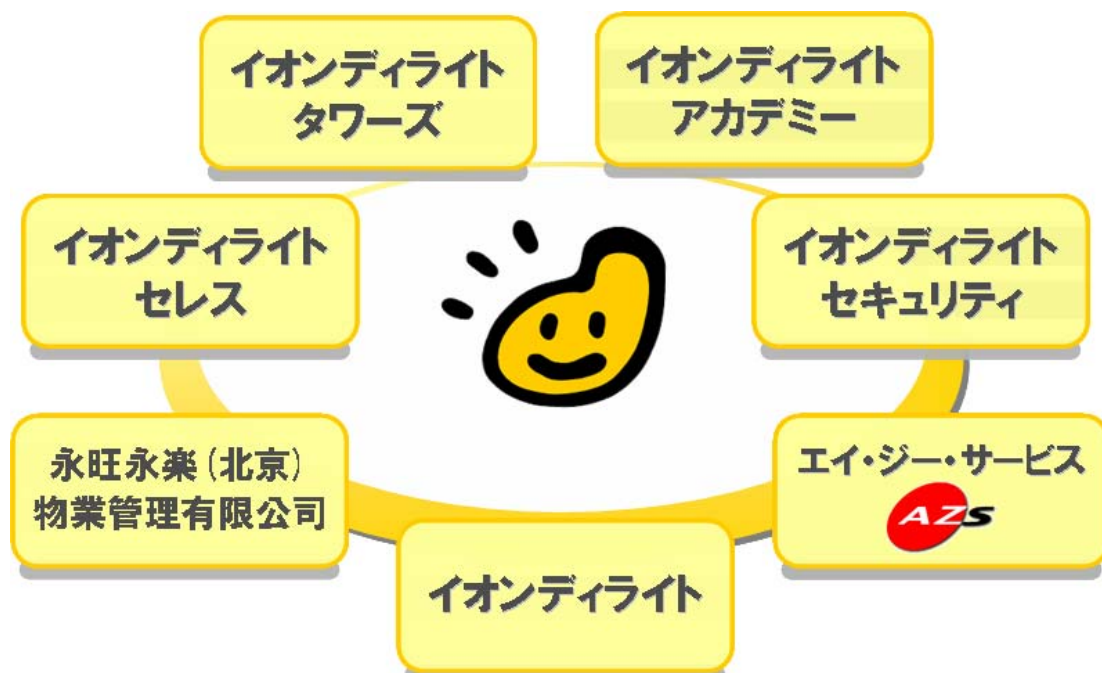
ディライトウェイ — 経営理念 —

イオンディライトは、
お客さまの「環境価値」を創造し続けます。



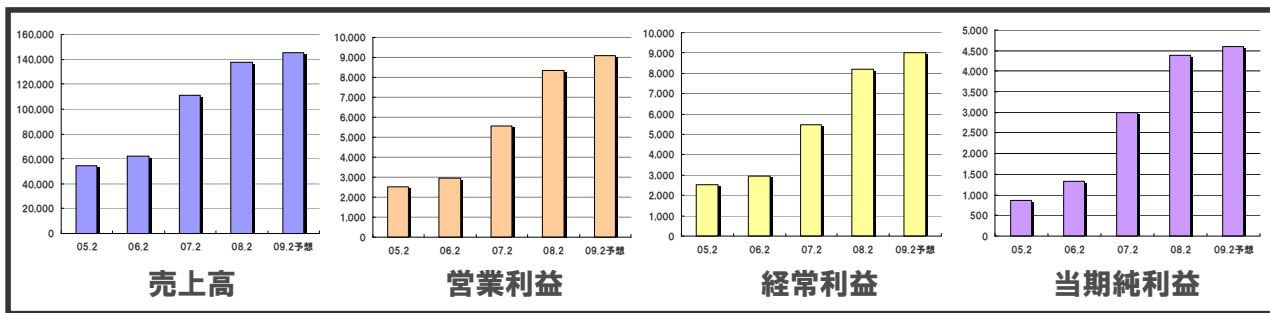
安全・快適を常に進化させる 「環境価値」創造のパイオニアとなる。

「環境価値」を創造し続けるイノベーションカンパニー



1. 推移グラフ

単位:百万円



2. 損益の推移

単位:百万円

	05.2		06.2		07.2		08.2		09.2予想	
	実績	売比 (%)	実績	売比 (%)	実績	売比 (%)	実績	売比 (%)	予想	売比 (%)
売上高	54,665	100.0	62,323	100.0	111,170	100.0	137,519	100.0	145,000	100.0
営業利益	2,504	4.5	2,949	4.7	5,576	5.0	8,330	6.1	9,100	6.2
経常利益	2,511	4.5	2,953	4.7	5,485	4.9	8,186	6.0	9,000	6.1
当期純利益	860	1.5	1,324	2.1	2,998	2.7	4,379	3.2	4,600	3.1

(ご参考) 従業員の状況

1. 従業員数の推移

単位:名

		03.2	04.2	05.2	06.2	07.2	08.2
正社員	男性	1,984	1,898	2,306	2,396	3,810	4,013
	女性	72	100	157	184	367	378
	計	2,056	1,998	2,463	2,580	4,177	4,391
契約社員 嘱託社員	男性	939	887	745	606	1,094	1,379
	女性	213	176	131	132	133	136
	計	1,152	1,063	876	738	1,227	1,515
パートアルバイト		3,996	3,332	2,499	2,444	2,834	2,652
合計		7,204	6,393	5,838	5,762	8,238	8,558

2. 平均年齢の推移

	03.2	04.2	05.2	06.2	07.2	08.2
平均年齢(才)	42.4	43.1	41.8	44.1	45.2	46.9

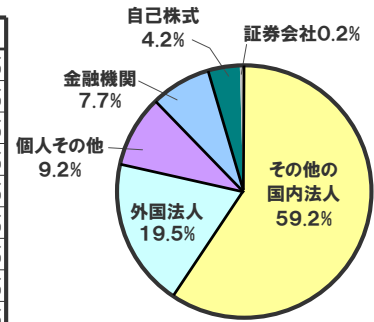
◇上記は2008年2月末日のデータであり、パート・アルバイト欄の人数は月間172時間労働とした場合の人数です。
パート・アルバイト総数は5,125名であり、正・契・嘱5,906名を加えた全従業員数計は11,031名となります。

1. 大株主の状況(上位10社)

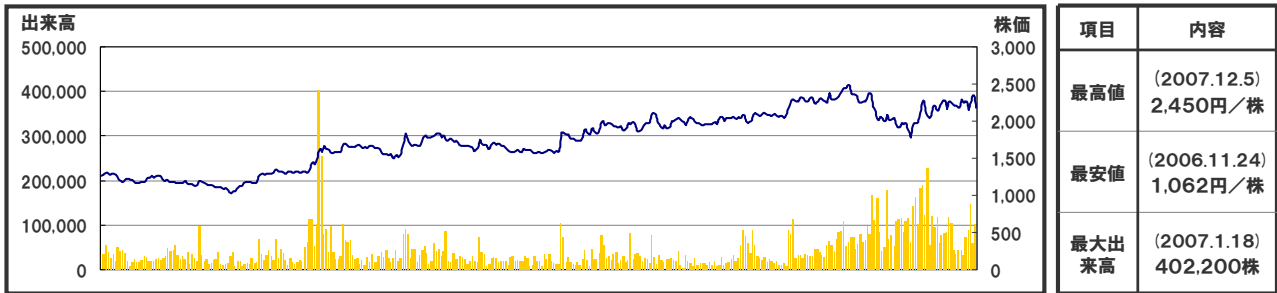
所有比率は発行済株式に対する比率です。

順位	株主名	所有株式数	所有比率
1	株式会社マイカル	23,261,800	56.2%
2	自己株式	1,729,240	4.2%
3	ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー	1,049,782	2.5%
4	ザ チェース マンハッタン バンク エヌエイ ロンドン エス エル オムニバス アカウント	995,800	2.4%
5	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社	847,600	2.0%
6	バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカウンツ イー アイエスジー	716,600	1.7%
7	日本マスタートラスト信託銀行株式会社	652,000	1.6%
8	イオンディライト従業員持株会	639,100	1.5%
9	イオン株式会社	560,800	1.4%
10	資産管理サービス信託銀行株式会社	430,900	1.0%

2. 所有者区分(比率)



3. 株価推移 (2006年9月1日-2008年2月29日)



◇上記は2008年2月末日時点のデータです。また2007年11月30日以前は分割後の株価に換算しています。



本日は、ご清聴頂きまして誠にありがとうございました。
ご意見・ご質問につきましては、下記にお願いいたします。

イオンディライト株式会社 (証券コード:9787)

IR担当連絡先 部署名:ディライトコミュニケーション部

責任者名: 倉 方(クラカタ)

TEL 06-6260-5632

FAX 06-6260-5653

又は、ホームページよりお問い合わせください。

[Http://www.aeondelight.co.jp](http://www.aeondelight.co.jp)

※FAX送信される方は、お名前とご返答用連絡先を必ずご記入ください。

本日、ご説明した内容につきましては発表日当日(2008年4月7日)に入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因により業績予測につきましては、変更する場合がございます。